



ประกาศเทศบาลตำบลบางนอน
เรื่อง ขายทอดตลาดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างพร้อมรื้อถอน

ด้วยเทศบาลตำบลบางนอน มีความประสงค์จะขายทอดตลาดศาลาเอนกประสงค์ หน้าวัดบางนอน หมู่ที่ ๑ ตำบลบางนอน อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง จำนวน ๑ หลัง ราคากลางของ ซากอาคาร เป็นเงิน ๔,๑๗๓.- บาท (-สี่พันหนึ่งร้อยเจ็ดสิบสามบาทถ้วน-) ซึ่งมีรายละเอียดและเงื่อนไขการขายทอดตลาด ดังนี้

๑. ในการขายพัสดุนี้ เทศบาลตำบลบางนอนจะขายเพียงครั้งเดียวทั้งหมด ไม่มีการแบ่งขาย ผู้ประมูลจะต้องดำเนินการรื้อถอนศาลาเอนกประสงค์ หน้าวัดบางนอน หมู่ที่ ๑ ทั้งหมด พร้อมกับขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนออกไป และปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยตามรายการรื้อถอนแนบท้ายประกาศ

๒. คณะกรรมการขายทอดตลาดของเทศบาลตำบลบางนอน ผู้มีหน้าที่ขายทอดตลาดครั้งนี้ ตลอดจนผู้มีหน้าที่เกี่ยวข้องห้ามเข้าเสนอราคา

๓. ผู้ประสงค์เข้าประมูลราคาต้องลงทะเบียนเป็นผู้ยื่นประมูลในวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๖ เวลา ๑๓.๐๐ - ๑๓.๓๐ น. ณ กองคลัง เทศบาลตำบลบางนอน โดยจะต้องนำสำเนาเอกสารพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องมาแสดงในวันลงทะเบียน ดังนี้

๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวอื่นที่ทางราชการออกให้ที่มีหมายเลขประจำตัวประชาชนและรูปถ่าย

๒) สำเนาทะเบียนบ้าน

๓) หนังสือมอบอำนาจกรณีเป็นนิติบุคคลหรือเข้าสู่ราคาแทนบุคคลอื่น

๔. ผู้ประสงค์จะเข้าประมูลราคาจะต้องวางหลักประกันเพื่อสู้ราคาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดเป็นมูลค่า ๒,๐๐๐.- บาท ดังนี้

๔.๑ เงินสด

๔.๒ เชื้อธนาคารสั่งจ่ายให้แก่เทศบาลตำบลบางนอน ชื่อ “เทศบาลตำบลบางนอน” โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ลงทะเบียนเป็นผู้ยื่นประมูลหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๔.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ

๔.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว

๔.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

-/ ๕. หลักประกัน.....

๕. หลักประกันตามข้อ ๔ เทศบาลตำบลบางนอนจะคืนให้ผู้เสนอราคาในรายที่มีผู้เสนอราคาสูงสุดในวันประมูลขายทอดตลาด หลังจากที่ได้ผู้ประมูลราคาสูงสุดแล้ว สำหรับรายที่เป็นผู้ประมูลราคาสูงสุดจะยึดถือไว้จนกว่าผู้เสนอราคารายนั้นได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขครบถ้วนแล้ว กล่าวคือ ได้มีการชำระเงินมัดจำ ชำระราคาค่าพัสดส่วนที่เหลือครบถ้วน รวมถึงดำเนินการรื้อถอนแล้วเสร็จ และคณะกรรมการขายทอดตลาดได้ตรวจรับการรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว

การคืนหลักประกัน ไม่ว่ากรณีใด จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๖. กำหนดดูสถานที่และสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอนพร้อมรับฟังคำชี้แจงพร้อมกัน ณ ห้องประชุมเทศบาลตำบลบางนอน ในวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๓๐ น.

๗. กำหนดดำเนินการขายทอดตลาดในวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๖ ตั้งแต่เวลา ๑๓.๔๐ - ๑๔.๒๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมสภาเทศบาลตำบลบางนอน โดยผู้มีสิทธิเข้าประมูลราคาจะต้องเป็นผู้ที่ยื่นลงทะเบียนแล้วเท่านั้น

๘. ผู้ประสงค์เข้าประมูลราคา ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่คณะกรรมการขายทอดตลาด แจ้งให้ทราบก่อนการสุ้ราคา โดยจะกระทำโดยวิธีประมูลด้วยวาจาต่อหน้าคณะกรรมการฯ และต่อหน้าผู้สุ้ราคาที่มีอยู่ และการเสนอราคาแต่ละครั้งของคณะกรรมการฯ จะขานราคาทีเสนอ ๓ ครั้ง สำหรับครั้งที่ ๑ และครั้งที่ ๒ ผู้สนใจจะเสนอราคาให้สูงขึ้นอีกก็ย่อมกระทำได้ แต่เมื่อคณะกรรมการฯ ได้ขานราคาครั้งสุดท้ายครบ ๓ ครั้งแล้ว ให้ถือว่าเป็นราคาสูงสุด ผู้เสนอราคาอื่นไม่มีสิทธิเสนอราคาได้อีก และผู้เสนอราคาคคนแรกจะต้องเสนอราคาสูงกว่าราคาตั้งต้นหรือราคากลางหาก ไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐.- บาท

๙. เทศบาลตำบลบางนอนขอสงวนสิทธิ์ที่จะขายหรือไม่ขายแก่ผู้เสนอราคาสูงสุดก็ได้ โดยพิจารณาถึงประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ ผู้ประมูลไม่มีสิทธิอุทธรณ์หรือฟ้องร้องบังคับคดีใด ๆ ทั้งสิ้น และผู้เสนอราคาย่อมพินความผูกพันซึ่งตนเสนอ เมื่อคณะกรรมการฯ ถอนการขายทอดตลาด

๑๐. เมื่อคณะกรรมการฯ ของเทศบาลตำบลบางนอน พิจารณารับราคาของผู้เสนอราคารายใดแล้ว ผู้นั้นจะต้องจ่ายเงินสดทันที กรณีที่ผู้ประมูลได้ไม่สามารถชำระเงินสดได้ทั้งจำนวนจะต้องวางเงินสดมัดจำไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบ (๕๐%) ของราคาที่ประมูลได้ โดยคณะกรรมการฯ จะออกใบสำคัญรับเงินไว้ให้เป็นหลักฐาน ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วน ณ เทศบาลตำบลบางนอน ภายใน ๓ วันทำการ นับถัดจากวันที่สุ้ราคาได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ เทศบาลตำบลบางนอนจะริบเงินมัดจำที่วางไว้ทั้งหลักประกันตามข้อ ๔ และหากเทศบาลตำบลบางนอนนำทรัพย์สินนั้นออกขายทอดตลาดอีกครั้ง ถ้าได้เงินเป็นจำนวนสุทธิน้อยกว่าราคาที่ผู้ชนะการเสนอราคาได้เสนอราคาไว้ ผู้เสนอราคาทีเทศบาลตำบลบางนอนได้พิจารณารับราคาไว้ในครั้งแรกนั้น จะต้องรับผิดชอบชดใช้เงินในส่วนที่ขาดให้แก่เทศบาลตำบลบางนอน

๑๑. ผู้ประมูลได้จะต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดตามรายการรื้อถอนที่ผู้ประมูลได้ต้องดำเนินการรื้อถอนแนบท้ายประกาศให้แล้วเสร็จ รวมทั้งขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนและบรรดาเครื่องใช้ในการรื้อถอน ออกจากพื้นที่ทำการรื้อถอน ภายในกำหนด ๑๕ วันทำการ นับถัดจากวันที่ได้ลงนามในสัญญาซื้อขาย หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าวเทศบาลตำบลบางนอนจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจจะเกิดขึ้นได้ และผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ ของราคาขายทุกวันทีเกินกำหนด

-/ ๑๒. ผู้สนใจ.....

๑๒. ผู้สนใจจะเสนอราคาต้องการขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติม สามารถติดต่อสอบถามได้ที่ กองคลัง เทศบาลตำบลบางนอน อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๗๗๘๒-๖๘๐๙ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดได้ที่ www.bangnoncity.go.th ทั้งนี้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายชลา มีมะแม)

นายกเทศมนตรีตำบลบางนอน

บัญชีรายการพัสดุที่จะทำการขายทอดตลาดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างพร้อมรื้อถอน

ในวันที่ 29 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2566

| ลำดับที่ | รายการ ขนาด ลักษณะ | จำนวน | ราคาประเมิน | หมายเหตุ |
|----------|---|-------------|-------------|----------|
| | <u>สิ่งปลูกสร้าง (สาธารณะ)</u> | | | |
| 1 | ศาลาเอนกประสงค์ หน้าวัดบางนอน หมู่ที่ 1 | 007-39-0001 | 4,173.00 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | 4,173.00 | |